

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/1/0/11457 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Πανόρμου από την οδό Παυλή Αλέξη μέχρι τη Λεωφ. Κηφισίας στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας: α) 21.12.57 ΦΕΚ 4/7.1.58 τ.Α', β) 9.2.40/9.2.40 ΦΕΚ 40/22.2.40 τ.Β'.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικισμός αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τους Ν. 947/1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παραγρ. 4 του Ν. 1418/84 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος αριθ. 910/1977 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 205/10.10.1977 τ.Α'), αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Πανόρμου, από την οδό Παυλή Αλέξη μέχρι την Λεωφ. Κηφισίας στο Δήμο Αθηναίων.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικης εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 1454 (2)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 2999/85 απόφασης Οικισμού Αβαρίκου ως προς το όριο κατάτμησης, για το τμήμα που υπάρχει σχέδιο οικοπεδοποίησης στο Νομό Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αβαρίκου Κοινότητας Αβαρίκου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3 ... έως και 12, 13) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αβαρίκου 500 τ.μ. πεντακόσια τετρ. μέτρα. Το συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση της υπ' αριθ. 2999/85 απόφασης ως προς το όριο κατάτμησης για το τμήμα του οικισμού που υπάρχει σχέδιο οικοπεδοποίησης θεωρημένο από την ΤΥΔΚ. Όρισε δε σαν όριο κατάτμησης του παραπάνω τμήματος, τις διαστάσεις και τις επιφάνειες που προκύπτουν από το σχέδιο που εθεωρήθη από την ΤΥΔΚ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 3966 (3)

Αναγνώριση δρόμου προ του έτους 1923 στο Ο.Τ. 327 στην Ναύπακτο, Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παράγραφο 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών κια Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Την από 18.7.86 αίτηση του ενδιαφερομένου.

10. Τι τοπ. διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχ/κός Πολύκαρπος Ανδρικόπουλος.

11. Το αριθ. 26868/19 συμβόλαιο από το οποίο φαίνεται ότι ο δρόμος προϋπάρχει του έτους 1923.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 9/86 (θέμα 5ο) πρακτικό αυτού.

13. Την αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση κ. Νομάρχη περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη με την ένδειξη εντολή Νομάρχη.

14. Την αριθ. Ε. 20014/77 εγκ. 34 ΥΠ.Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ.327 του σχεδίου ΠΟλης Ναυπάκτου επιβάλλοντας πρασιά 2,50 μ. εκατέρωθεν του ήδη διαμορφωμένου δρόμου προ του έτους 1923 όπως φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα του Μηχ/κού Πολύκαρπου Ανδρικόπουλου.

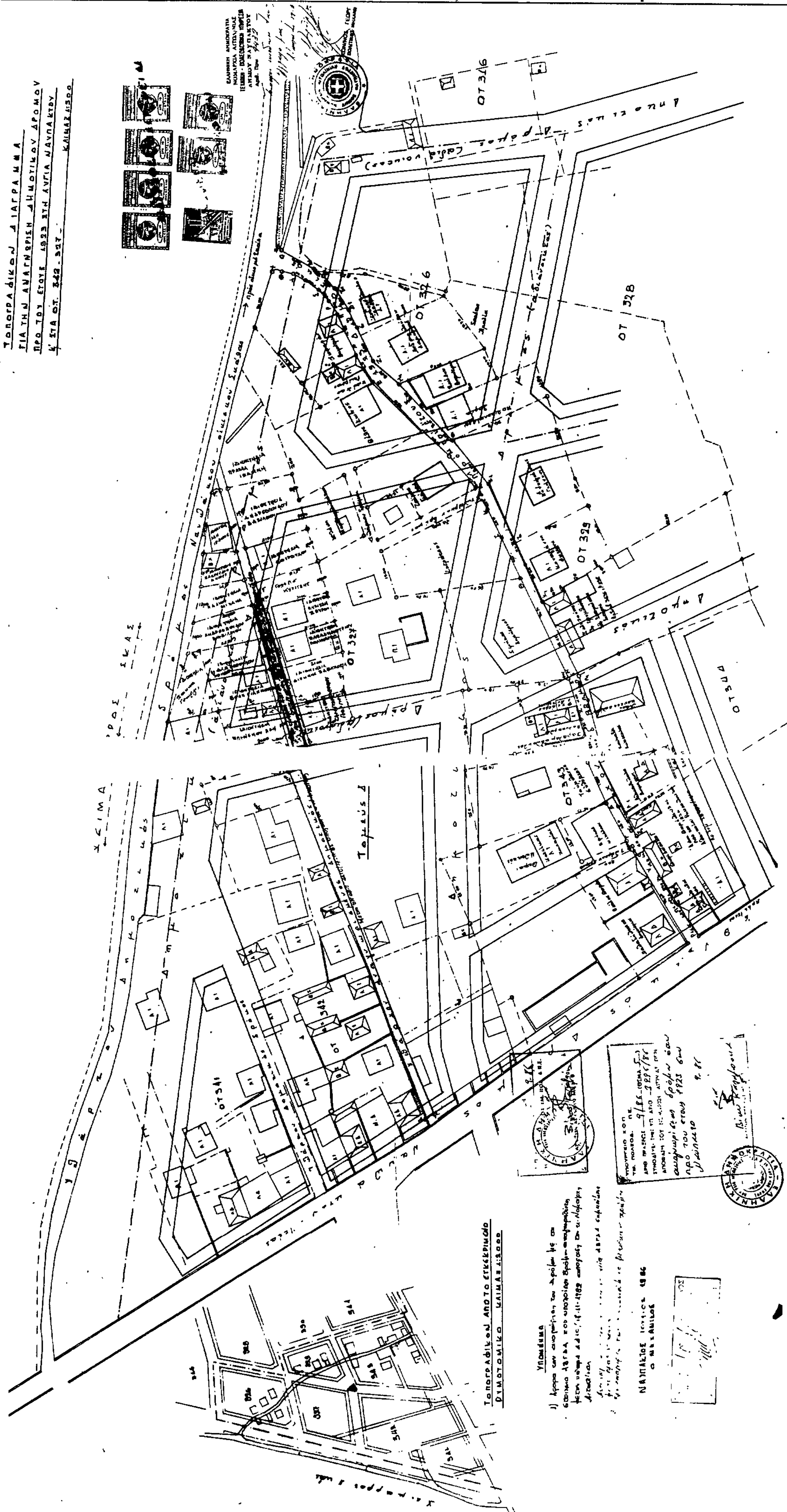
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος κ.α.α.

ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ


ΟΤ 326
ΟΤ 327
ΟΤ 328
ΟΤ 329
ΟΤ 341
ΟΤ 342
ΟΤ 343
ΟΤ 344

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 27680 (4)

Τροποποίηση της Δ.Π. 45282/11.1.79 απόφασης Νομάρχη, περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Επανωμής, με τη θέσπιση όρων δόμησης γι το Ο.Τ. 201 (χώρος Κ.Ε.Τ.Ε.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποοίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.7.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες.

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Το αριθ. Τ.Υ. οικ. 4409/5.6.86 σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ο.Σ.Κ.

10. Την από 17.6.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 426 πράξη της 26ης συνεδρίας 17.6.86, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της Δ.Π. 45282/11.1.79 (ΦΕΚ 122/26.2.79) απόφασης Νομάρχη, περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Επανωμής Θεσ/νίκης, με τη θέσπιση για το συγκεκριμένο Ο.Τ. 201 (χώρο ΚΕΤΕ) των παρακάτω όρων δόμησης:

Κάλυψη: 52%.

Σ.Δ.: 0,8.

Επιτρέπεται το κτίριο που θα ανεγερθεί να μην είναι κεραμοσκεπές.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 88010 (5)

Συμπλήρωση της αριθ. 85211/30.6.1986 απόφασής μας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) Π. Δ/γμα «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους την κατηγοριοποίησή τους και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.».

2. Την αριθ. 85211/30.6.1986 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, η κατηγοριοποίηση και η αρτιότητα του οικισμού «ΣΑΡΑΝΤΑ» της Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας.

Επειδή στην υπόψη απόφαση δεν ορίστηκε η απόσταση που πρέπει να απέχουν τα κτίσματα από τον άξονα της Νο 10 επαρχιακής οδού Καβάλας – Ν. Ηρακλίτσας κ.λ.π., αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την αριθ. 85211/30.6.1986 απόφασή μας ως εξής:

1.7. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο Καβάλας – Νέας Ηρακλίτσας, οι οικοδομές θα τοποθετούνται σε απόσταση είκοσι (20) μ. από τον άξονα του δρόμου.

2. Η παράγραφος 7 αριθμείται ως 8 και η παράγραφος 8 ως 9.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 4347 (6)

Ακύρωση της 6937/84/8.2.85 Απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

β) Την 6937/84/8.2.85 Απόφασή μας.

γ) Το 1869/8.8.86 έγγραφο του Π.Γ. Ελασόνας.

Και επειδή το σχεδιάγραμμα που συνόδευε την παραπάνω Απόφασή μας παρουσίαζε ελλείψεις στην απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης, αποφασίζουμε

Ακυρώνουμε την 6937/84/8.2.85 Απόφασή μας αναγνώρισης της οδού Αργοναυτών στην Ελασόνα ως προϋφισταμένης του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 5662/1014 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μαρμαρίνης Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. 101/4/6.3.86 και 198/7/25.4.86.

6. Την ... ... γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρμαρίνη Κοινότητας Μαρμαρίνη Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Μαρμαρίνη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

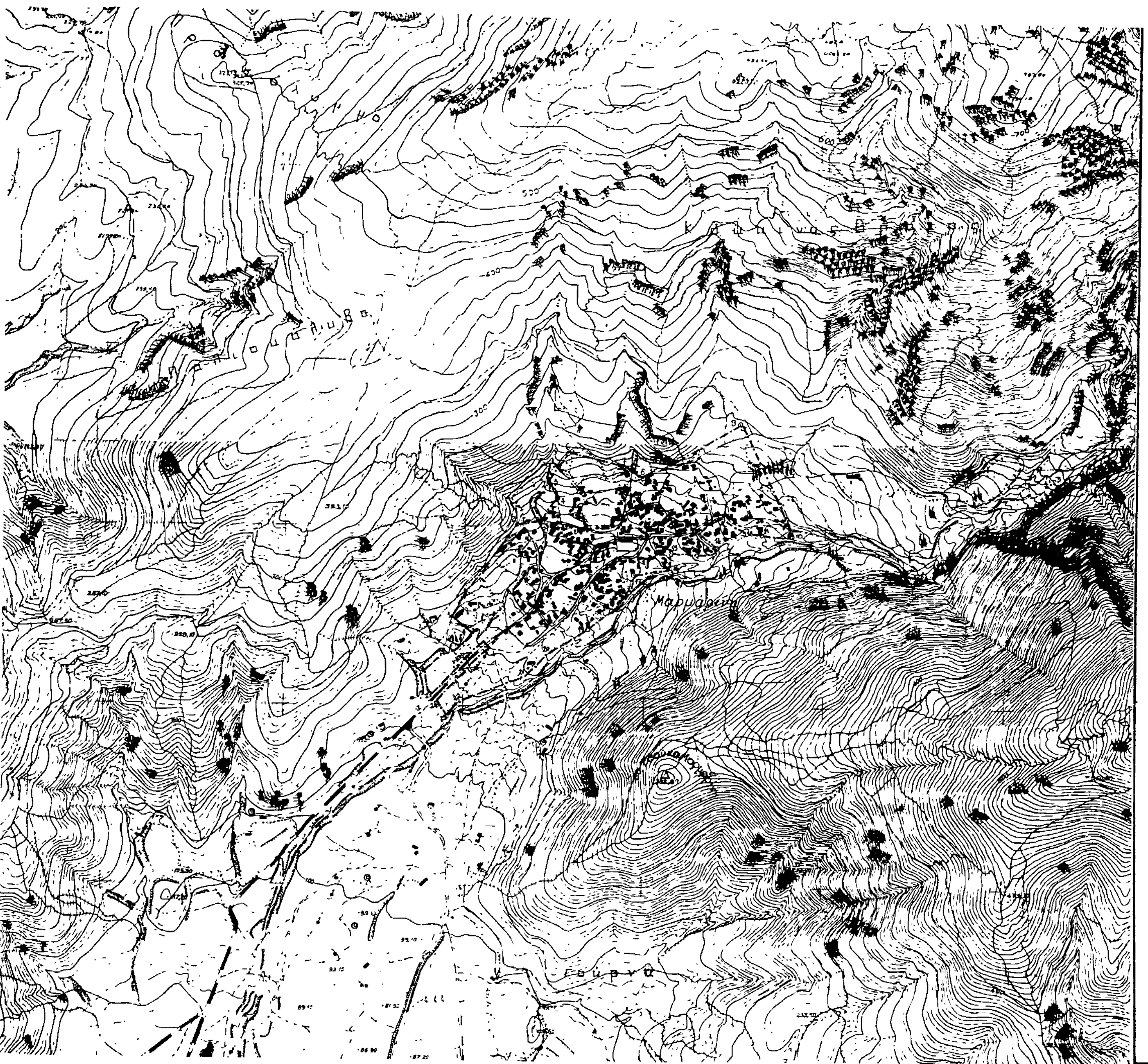
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 1014/29-4-86
Απόφαση Νομάρχη Λαρισας
Ε Ν
Η Προϊσταμένη Τ.Π.& ΠΕ.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4°β

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος.	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο ο.κ.ομο.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-8 Όριο ιδιωτικών και δασικών εκτασεων

9 Κτισμα Δ. Καλτσα

10 Κτισμα Β. Κοντου

10-20 Οριο ιδιωτικων ή Κοινοτικων εκτασεων

21 Κτισμα Καρβουν[illegible] [illegible]

22-23 Οριο Κοινοτ. εκτασης προς το ρεμμα

24 25 και 26 27 Παραλληλες σε αποσταση 10μ απο το οριο του δρομου

[illegible] 28 29 30 [illegible] κοινοτ. εκτασης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης / Ελεγχος	Ημερ. 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π.1058 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αφάλωνα, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Αφάλωνα που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφάλωνα.

5. Τη με αριθ. 1/12.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αφάλωνα της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, μεσαίος, αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αφάλωνα Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 20, 22, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 42, 47, 49, 50, ... 55, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Αφάλωνας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αφάλωνα Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

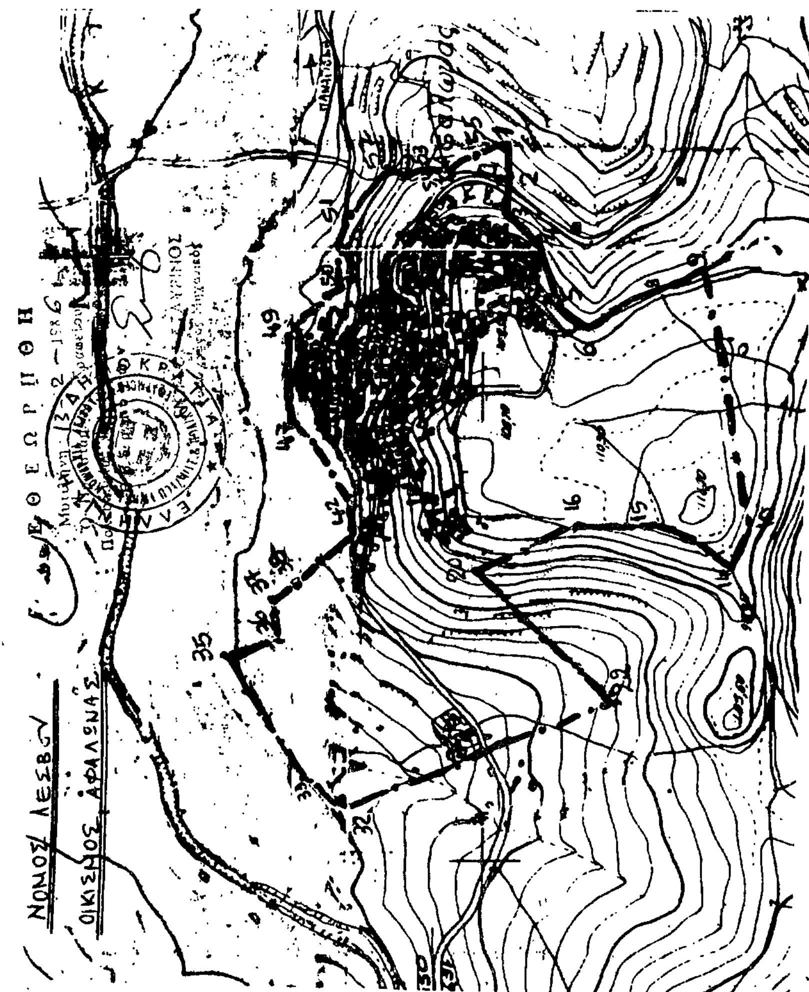
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π.6899 (9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλας Ερεσού, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Σκάλας Ερεσού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με 18/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερεσού.

5. Τη με 13/28.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκάλας Ερεσού της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, Τουριστικός (Συνεκτικός, ενδιαφέρων , μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκάλας Ερεσού Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 15, 17, 18, ... 25, καθώς και 26, 27, 28, 29, 26.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ΄/3.5.1985 και για τον οικισμό Σκάλας Ερεσού είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκάλας Ερεσού Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ΄ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Περιγραφή ορίων

1. Ιδιοκτ. Μπουραντζία Ευστρατ.
2. » Κολάνη Ανδρέα
3. » Ελευθερίου Σπύρου
4. » Κληρ. Πιπίρη Εμμανουήλ
5. » Σαχλού Ευάγγελου
6. » Ψαραδέλλη Γεώργιου
7. » Γιαννακέλλη Εμμανουήλ
8. » Ρουμελιώτη Σαφουλά
9. » Γιαννακέλλου
10. » Τσαγούδη Θεμιστοκλή
11. » Λαδάκη
12. » Σαδέ Βασιλείου
13. » Ξυνέλη Τάκη
14. » Καλαντζή Ιωακείμ
15. » Δημητζή Δημητρίου
17. Αγροτ. δρόμος
18. » (ετύλος ΔΕΗ)
19. Ιδιοκτ. Ζαχαρή Αναστασίου
20. » Αραδή Σταύρου
21. » Σπανέλλη Σταύρου
22. » Καπετάνιου Σταύρου
23. » Ξενέλλη Αγγελάδας
24. » Λουγακέλη Θεοχάρη
25. Ιδιοκτ. Φέζη Γεωργίου
26. » Λαδάκη Σωτηρίου
27. » Παντακού Σπύρου
28. » Κλήρων Κων/νου Στρατέλου
29. Απέχει 50 μ. από 28 και 20 μ. κάθετα από τον δρόμο.

